

<b>Projekt:</b>	<b>192809 Erschließung Baugebiet Buch-West II</b>	<b>Stand: 06.05.2020</b>
	Berücksichtigung des Baugebietes Buch-West II bei WR-Antrag	
<b>Bauherr:</b>	Gemeinde Gremsdorf	

Ansprechpartner: Dipl.-Ing. Georg Schreiber

Abteilung: Tiefbau  
Große Bauerngasse 79  
91315 Höchstadt

Telefon: 09193/50151-0

Telefax: 09193/50151-50

E-Mail: info@vmb-ag.de

Homepage: vmb-ag.de

## Stellungnahme vom 06.05.2020

192809 Erschließung Baugebiet Buch-West II

Berücksichtigung des Baugebietes Buch-West II bei WR-Antrag

### Planungsträger:

Gemeinde Gremsdorf  
VG Höchstadt  
Bahnhofsstrasse 18  
91315 Höchstadt a. d. Aisch

### Inhaltsverzeichnis

1	Vorhabensträger .....	2
2	Hintergrund .....	2
3	Wasserrechtsantrag .....	2
4	Vergleich mit derzeitigem Planungsstand .....	3
5	Zusammenfassung .....	3

<b>Projekt:</b>	<b>192809 Erschließung Baugebiet Buch-West II</b>	<b>Stand: 06.05.2020</b>
	Berücksichtigung des Baugebietes Buch-West II bei WR-Antrag	
<b>Bauherr:</b>	Gemeinde Gremsdorf	

## 1 Vorhabensträger

Der Vorhabensträger der Baumaßnahme ist die Gemeinde Gremsdorf, Hauptstraße 12, 91350 Gremsdorf.

## 2 Hintergrund

Am 18.12.2018 wurde der Wasserrechtsantrag für die beschränkte Erlaubnis für die Einleitung des gesammelten Niederschlagswassers über einen bestehenden Graben in die Weiherkette Bucher-Weg-Weiher gestellt. Auf Grundlage der Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes vom 05.02.2019 (Sachbearbeiter Wasserwirtschaftsamts: Herr Meyer) wurde am 26.02.2019 eine Tektur eingereicht.

Am 13.05.2019 wurde durch Bescheid vom Landratsamt Erlangen-Höchstadt die beschränkte Erlaubnis für die Einleitung des gesammelten Niederschlagswassers erteilt. Im Bescheid wurden das Einzugsgebiet  $A_E = 4,38$  ha und die undurchlässige Fläche  $A_U = 0,84$  ha festgesetzt.

## 3 Wasserrechtsantrag

Im Erläuterungsbericht zum Wasserrechtsantrag heißt es (Kapitel 4.3):

„Für den Nachweis der qualitativen Gewässerbelastung wurden alle Baugebietsflächen, welche zur Siedlungsentwässerung zählen mit Einzugsgebietsflächen E18 (nördliche Grünfläche) und E19 (RRB) außerhalb des Baugebietes berücksichtigt. Da bereits konkrete Vorstellungen für eine Erweiterung Buchs im Rahmen einer Erweiterung über ein Baugebiet Buch-West II vorhanden sind, wurden Flächen für eine östliche Erweiterung berücksichtigt. Für das Baugebiet „Buch-West I“ wurden 11 Parzellen berücksichtigt. Für die weitere Erweiterung „Buch-West II“ wurden nochmals 14 Parzellen für das Wasserrecht angesetzt.“

Des Weiteren wurde folgender Auszug aus dem Programm M153 aufgeführt:

M153 - Programm des Bayerischen Landesamtes für Umwelt				
VALENTIN MAIER BAUINGENIEURE AG				
Station:	Erschließung Baugebiet "Buch-West"	Datum : 18.12.2018		
Bemerkung :	Weiherkette			
DETAILLIERTE FLÄCHENERMITTLUNG				
Flächen	Art der Befestigung	$A_E$ in ha	$\Psi_m$	$A_U$ in ha
Dachfläche	Ziegel, Dachpappe, Metall	0,412	0,90	0,371
Straße / Gehweg	Asphalt	0,331	0,90	0,298
befestigte Hoffläche	Pflaster mit offenen Fugen	0,274	0,50	0,137
Grünfläche	flaches Gelände	1,030	0,01	0,01
öff. Grünfläche	flaches Gelände	0,050	0,05	0,003
Ackerfläche	flaches Gelände	2,282	0,01	0,023
		4,379		0,841

<b>Projekt:</b>	<b>192809 Erschließung Baugebiet Buch-West II</b>	<b>Stand: 06.05.2020</b>
	Berücksichtigung des Baugebietes Buch-West II bei WR-Antrag	
<b>Bauherr:</b>	Gemeinde Gremsdorf	

In diesem sind die Einzugsgebiete für das Baugebiet Buch-West I und Buch-West II notwendigerweise zusammengefasst. Die Fläche des Einzugsgebietes und die Fläche der undurchlässigen Fläche stimmen mit denen des Bescheids überein.

Da damals bei der Erstellung des Wasserrechtsantrages noch keine konkrete Flächenaufteilung vorhanden war, wurde die Erweiterung mit 14 Parzellen abgeschätzt. Dies gilt es nun zu überprüfen, hierzu wurden die für den Wasserrechtsantrag zugrundeliegenden Flächen nochmals getrennt dargestellt:

Flächentyp	Einzugsgebiet A <sub>E</sub>		
	Buch-West I	Buch-West II	Buch-West I + II
Dachfläche	0,185	0,227	0,412
Straße / Gehweg	0,147	0,184	0,331
befestigte Hofffläche	0,124	0,150	0,274
Grünfläche	0,445	0,585	1,030
öff. Grünfläche	0,050	0,000	0,050
Ackerfläche	2,282	0,000	2,282
Summe	3,233	1,146	4,379

#### 4 Vergleich mit derzeitigem Planungsstand

Um zu überprüfen, ob die derzeitige Planung mit den beantragten Einzugsflächen übereinstimmt werden in folgender Tabelle die Flächen gegenübergestellt. Grundlage sind die beim Wasserrechtsantrag zugrunde gelegten Einzugsgebiete und die Einzugsgebiete nach derzeitigem Stand der Planung 06.07.2019 (Grundlage BPlan 2. Auslegung vom 06.07.2019)

Flächentyp	Einzugsgebiet A <sub>E</sub> für Buch-West II	
	gem. Wasserrechtsunterlagen	gem. Stand BPlan 06.07.2019
Dachfläche	0,227	0,207
Straße / Gehweg	0,184	0,145
befestigte Hofffläche	0,150	0,138
Grünfläche	0,585	0,518
Summe	1,146	1,008

Nach Planung vom 06.07.2019 wurde ein Einzugsgebiet von 1,008 ha zugrunde gelegt. Bei den Wasserrechtsunterlagen wurde ein größeres Einzugsgebiet von 1,146 ha für die Auslegung des Regenrückhaltebeckens berücksichtigt. Der derzeitige Stand der Planung ist demnach durch den Wasserrechtsbescheid mit abgedeckt.

#### 5 Zusammenfassung

Das Baugebiet Buch-West II ist bereits beim Wasserrechtsantrag und somit im Bescheid berücksichtigt. Das Einzugsgebiet der derzeitigen Planung (Stand 06.07.2019) überschreitet das festgesetzte Einzugsgebiet nicht.