

# Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Gremsdorf



Gemeinde Gremsdorf

---

Sitzungsdatum:	Freitag, den 04.09.2020
Beginn:	19:15 Uhr
Ende:	20:48 Uhr
Ort, Raum:	Sportheim SC Gremsdorf (Obergeschoss), Kellerstraße 12, 91350 Gremsdorf

## **Anwesend:**

### Erster Bürgermeister

Herr Norbert Walter

### 2. Bürgermeister

Herr Markus Franke

### 3. Bürgermeister

Herr Thomas Wolf

### Mitglieder des Gemeinderates

Herr Andreas Hahn

Frau Stefanie Hahn

Herr Manfred Köberlein

Frau Lydia Nußbaum

Frau Monika Pfann

Herr Markus Ruhmann

Herr Erich Ruß

Herr Björn Saam

Herr Michael Wagner

Herr Jürgen Wellein

### Schriftführerin

Frau Sandra Hebling

## **Abwesend:**

## Tagesordnung:

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung
2. Bauanträge
  - 2.1. Genehmigungsfreistellung; Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf [REDACTED] Gemarkung Gremsdorf
  - 2.2. Bauantrag Denkmalschutz; Veränderung Dacheindeckung und Errichtung einer Dachgaube [REDACTED] Gemarkung Gremsdorf
  - 2.3. Genehmigungsfreistellung; Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage und Einliegerwohnung auf [REDACTED] Gemarkung Gremsdorf
  - 2.4. Bauantrag; Umbau und Nutzungsänderung Scheune zu Wohnhaus mit Teilabriss auf [REDACTED] Gemarkung Gremsdorf, OT Poppenwind
  - 2.5. Bauantrag TEKUR; Erweiterung Fachschule und Umbau/Umnutzung Brandschutz im bestehenden Schulgebäude [REDACTED], Gemarkung: Gremsdorf, in Gremsdorf
  - 2.6. Bauantrag; TEKUR Erweiterung der Büros bei Halle 1 in Containerbauweise auf [REDACTED] Gemarkung Gremsdorf
  - 2.7. Bauantrag; TEKUR Errichtung Kühlanlage 2 zur Rückkühlung des Kühlwassers, [REDACTED] Gemarkung Gremsdorf
3. Bauleitplanungen der Gemeinde
4. Bauleitplanungen von Nachbarkommunen
5. Bekanntgaben und Informationen

Der Sitzungsleiter stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde und die Mehrheit der Mitglieder des Gemeinderats anwesend und stimmberechtigt ist. Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig. Einwendungen oder Anträge zur Tagesordnung sind nicht eingegangen. Der Sitzungsleiter erklärt die Sitzung für eröffnet.

## 1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung

### Sachverhalt:

Die Niederschrift der letzten Sitzung des Gemeinderates vom 24.07.2020 wurde bekannt gegeben. Einwände dagegen werden nicht erhoben.

### Beschluss:

Die Niederschrift wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0**

## 2. Bauanträge

### 2.1. Genehmigungsfreistellung; Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf [REDACTED], Gemarkung Gremsdorf

#### Sachverhalt:

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 15, „Wohngebiet Bechhofer Straße“.

Das Vorhaben wird im Genehmigungsfreistellungsverfahren behandelt.

#### Beschluss:

Der Bauantrag (Freisteller) wird zur Kenntnis genommen.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0**

### 2.2. Bauantrag Denkmalschutz; Veränderung Dacheindeckung und Errichtung einer Dachgaube auf [REDACTED] Gemarkung Gremsdorf

#### Sachverhalt:

Das Grundstück liegt nicht im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplanes. Das Vorhaben soll an einem denkmalgeschützten Gebäude durchgeführt werden.

Aus Sicht der Verwaltung ist das Vorhaben städtebaulicher vertretbar.

#### Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0**

**2.3. Genehmigungsfreistellung; Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage und Einliegerwohnung auf [REDACTED], Gemarkung Gremsdorf**

**Sachverhalt:**

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans Nr. 15, „Wohngebiet Bechhofer Straße“.

Das Vorhaben wird im Genehmigungsfreistellungsverfahren behandelt.

**Beschluss:**

Der Bauantrag (Freisteller) wird zur Kenntnis genommen.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen      Ja 13    Nein 0**

**2.4. Bauantrag; Umbau und Nutzungsänderung Scheune zu Wohnhaus mit Teilabriss auf [REDACTED], Gemarkung Gremsdorf, OT Poppenwind**

**Sachverhalt:**

Das Grundstück liegt nicht im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplanes.

Aus Sicht der Verwaltung ist das Vorhaben städtebaulich vertretbar.

Für die Zustimmung der beantragten Abweichung ist das Bauamt des Landratsamtes Erlangen-Höchstadt zuständig.

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die Grenzüberstände der Dämmung sollen in den Plänen zeichnerisch dargestellt werden. Die Regenfallrohre sollen seitlich angeordnet werden.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen      Ja 13    Nein 0**

**2.5. Bauantrag TEKUR; Erweiterung Fachschule und Umbau/Umnutzung Brandschutz im bestehenden Schulgebäude [REDACTED], Gemarkung: Gremsdorf, in Gremsdorf**

**Sachverhalt:**

Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans Nr. 7 „Pflegeanstalt“.

Es handelt sich hierbei um eine Tekturplanung zu einem noch laufenden oder schon abgeschlossenem Baugenehmigungsverfahren. Aktenzeichen bisher: [REDACTED]

Bei diesem Vorhaben handelt es sich um einen Sonderbau. Deshalb wird eine Baugenehmigung benötigt.

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen      Ja 13 Nein 0**

<b>2.6.      Bauantrag; TEKTUR Erweiterung der Büros bei Halle 1 in Containerbauweise auf [REDACTED] Gemarkung Gremsdorf</b>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**An Beratung und Beschlussfassung nimmt Gemeinderatsmitglied [REDACTED] wegen persönlicher Beteiligung nicht teil.**

**Sachverhalt:**

Das Baugrundstück liegt im räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 7 „Pflegeanstalt“. Beim Vorhaben handelt es sich um einen Sonderbau.

Beantragt wird eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes in Bezug auf die festgesetzte GRZ (Grundflächenzahl) von max. 0,7 auf max. 1,0.

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Der beantragten Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplans in Bezug auf die GRZ wird zugestimmt.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen      Ja 12 Nein 0 pers. beteiligt: 1**

<b>2.7.      Bauantrag; TEKTUR Errichtung Kühlanlage 2 zur Rückkühlung des Kühlwassers, [REDACTED] Gemarkung Gremsdorf</b>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**An Beratung und Beschlussfassung nimmt Gemeinderatsmitglied [REDACTED] wegen persönlicher Beteiligung nicht teil.**

**Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes Nr. 7 „3. Änderung Pflegeanstalt“. Es hält nicht alle Festsetzungen ein.

Es wird eine Befreiung von der Festsetzung der GRZ (Grundflächenzahl) von max. 0,8 auf max. 1,0 beantragt.

## **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Von der Festsetzung des Bebauungsplanes in Bezug auf die GRZ wird Befreiung erteilt.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen      Ja 12 Nein 0 pers. beteiligt: 1**

### **3. Bauleitplanungen der Gemeinde**

entfällt

### **4. Bauleitplanungen von Nachbarkommunen**

entfällt

### **5. Bekanntgaben und Informationen**

#### **Bekanntgaben aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung**

##### **Vergaben Bauhof Gremsdorf**

###### Vergabe der Abdichtungsarbeiten

Die Gemeinde vergibt den Auftrag für die Abdichtungsarbeiten zum Angebotspreis von 3.485,27 €, inkl. MwSt.

###### Vergabe der Estricharbeiten

Die Gemeinde vergibt den Auftrag für die Estricharbeiten zum Angebotspreis von 4.715,20 €, inkl. MwSt.

###### Vergabe der Fliesenarbeiten

Die Gemeinde vergibt den Auftrag für die Fliesenarbeiten zum Angebotspreis von 25.993,73 €, inkl. MwSt.

###### Vergabe der Heizungs- und Sanitärarbeiten

Die Gemeinde vergibt den Auftrag für die Heizungs- und Sanitärarbeiten zum Angebotspreis von 94.449,68 €/brutto.

#### **Bekanntgaben und Informationen des Sitzungsleiters**

##### **Kirchweih Gremsdorf 2020**

Der Sitzungsleiter teilte mit, dass die Kirchweih 2020 und der verkaufsoffene Sonntag nicht stattfindet.

## **Ortstermin in Buch**

Der Sitzungsleiter berichtet über das Ergebnis des Ortstermins in Buch am 04.08.2020 mit [REDACTED] von der Polizei sowie dem staatlichen Bauamt, dem Landratsamt Erlangen-Höchstadt und der ARGE stattfand.

Es wurde festgestellt, dass keine geeignete Stelle für eine Lichtsignalanlage vorhanden ist. Da vor allem Schulkinder beim Überqueren der Straße großen Gefahren ausgesetzt sind, sollen bis zum 21.04.2021 zusätzliche Haltestellen am Spielplatz und an der Kirche geschaffen werden.

Gemeinderatsmitglied [REDACTED] schlägt als weitere Alternativen das Versetzen des Ortsschildes, eine Geschwindigkeitsanzeige oder eine mobile Radaranlage vor.

**Sitzungsleiter:** eine Geschwindigkeitsanzeige ist bereits vorhanden. Bezüglich einer Radaranlage wird er mit der Polizei Rücksprache halten.

## **Termineilnahmen**

Der Sitzungsleiter bittet die Gemeinderatsmitglieder um Anwesenheit an folgenden Terminen:

Kirchweihmontag in Buch, Fronleichnam, Volkstrauertag und Sommerfest der Barmherzigen Brüder.

## **Bushaltestelle Gewerbegebiet**

Der Sitzungsleiter teilte mit, dass am Donnerstag, den 03.09.2020, die Einweihung der Bushaltestelle im Gewerbegebiet stattfand. Ein großes Lob ging an die Gemeindearbeiter, welche die Bushaltestelle eigenhändig errichtet haben.

Die Kosten in Höhe von 2.600,00 € netto werden von der Regierung Mittelfranken mit 50 % bezuschusst.

Ab dem 08.09.2020 ist die Bushaltestelle ein Teil der Linie 203 E und 205. Die Gemeinde Gremsdorf ist die erste Gemeinde im Landkreis, die eine Buspartnerschaft mit der OVF hat. Das Gemeindewappen wird auf den Bussen abgebildet sein.

## **Bekanntgaben und Informationen der Gemeinderatsmitglieder**

### **Efeu an der Friedhofsmauer**

Gemeinderatsmitglied [REDACTED] wurde darauf angesprochen, dass der Efeu an der Friedhofsmauer geschnitten werden soll.

**Sitzungsleiter:** Da der Efeu im Moment zum Halt der Friedhofsmauer dient, kann dieser nicht entfernt werden.

### **Eis- und Pizzawagen**

Gemeinderatsmitglied [REDACTED] teilte mit, dass es in Buch bereits einen Eis- und einen Pizzawagen gibt. Ein weiterer Pizzawagen soll am Rathausplatz in Gremsdorf etabliert

werden, allerdings wurde bisher noch kein Antrag durch den Betreiber beim Ordnungsamt eingereicht.

### **Umgehungsstraße**

Des Weiteren fragt Gemeinderatsmitglied [REDACTED] nach dem aktuellen Stand der Umgehungsstraße.

**Sitzungsleiter:** Sobald die Auswertungen da sind, wird der Gemeinderat darüber informiert.

### **Brunnen in Buch**

Gemeinderatsmitglied [REDACTED] spricht an, dass der Brunnen in Buch immer noch nicht geht.

Herr [REDACTED] sowie der Sitzungsleiter teilen mit, dass die [REDACTED] bereits einen Auftrag für die Reparatur des Brunnens erhalten hat. Der Brunnen in Buch wird voraussichtlich erst wieder im Frühjahr des nächsten Jahres funktionieren.

### **Rathaus geschlossen**

Gemeinderatsmitglied [REDACTED] fragt nach, warum das Rathaus im August 3 Wochen geschlossen war.

**Sitzungsleiter:** Auch in den letzten Jahren war das Rathaus für eine gewisse Zeit nicht besetzt. Die Vertretung übernimmt in dieser Zeit ein weiterer Bürgermeister, welcher jederzeit telefonisch zu erreichen ist.

Das Rathaus war nur an den üblichen 2 Dienstagen nicht besetzt. Die stellvertretenden Bürgermeister und auch ich waren immer telefonisch erreichbar. Auch zukünftig kann die Situation wieder eintreten, dass in den Amtsstunden nur eine Verwaltungskraft erreichbar ist, da alle Bürgermeister noch schulpflichtige Kinder haben und deshalb eine Urlaubsplanung in der Ferienzeit erfolgt. Während der gesamten Zeit ist der Erste Bürgermeister jederzeit telefonisch erreichbar.

### **Katzenkot im Sandkasten**

Gemeinderatsmitglied [REDACTED] teilt mit, dass im Sandkasten des Spielplatzes in Buch Katzenkot gefunden wurde. Sie fragte nach, ob der Spielplatz regelmäßig auf Rückstände von Katzenkot kontrolliert wird.

**Bauhofleiter [REDACTED]:** Der Sand in den Spielplätzen wird regelmäßig kontrolliert und alle zwei Jahre ausgetauscht.

### **Briefkästen auf den Grundstücken**

Seitens des 3. Bürgermeisters [REDACTED] festgestellt und beanstandet, dass das Zustellen des Amts- und Mitteilungsblattes immer schwieriger wird, da viele Briefkästen mittlerweile nicht mehr an der Grundstücksgrenze, sondern im Grundstück angebracht sind und des Öfteren frei herumlaufende Hunde den Gang zum Briefkasten verhindern.



## **Kerwasbaum**

Gemeinderatsmitglied [REDACTED] wurde von den Kerwasburschen gefragt, ob trotz abgesagter Kerwa ein Kerwasbaum aufgestellt werden darf.  
Sofern alle Vorschriften eingehalten werden, spricht nichts dagegen.

Norbert Walter  
Erster Bürgermeister

Sandra Hebling  
Schriftführung  
Version: 22.09.2020 09:38:55